



MAG0P00Q01T5

EX 255/2011 – 50

JUDr. Miroslav Šupa, súdny exekútor

Exekútorský úrad Nitra so sídlom Kmeťkova 30, 949 01 Nitra, IČO: 37857207, DIČ: 1035347225

Bankové spojenie: č.SK77 1100 0000 0026 2104 2229, ktorý je vedený v Tatra banka a.s.

Vybavuje: Iveta Zúbeková; Tel.: 0905/129 016; email: zubeckova@exekutorsupa.sk

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

23-05-2019

Podací číslo: 349600 Číslo spisu: 36244/19
Prílohy/ listy: Vybavuje:**Vyhláška o dražbe nehnuteľnosti**
(podľa § 140 Exekučného poriadku)

Oznamujem, že na základe exekučného titulu rozsudku č. 7C 55/06-97 zo dňa 20.11.2006 vydaného Okresným súdom Bratislava II rozsudku č. 3Co 100/07-107 zo dňa 29.1.2009 vydaného Krajským súdom v Bratislave a poverenia na vykonanie exekúcie č. 5102 091171 zo dňa 22.2.2011 vydaného Okresným súdom Bratislava II sa bude

dňa 21.6.2019 o 9:30:00 hod.

na exekútorskom úrade JUDr. Miroslava Šupa, so sídlom Kmeťkova 30, 949 01 Nitra

konať dražba nehnuteľnosti vo vlastníctve povinného APOLLO REAL, s.r.o., IČO: 35 835 699, Ružinovská 42, 821 01 Bratislava, zapísanej v evidencii Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Ružinov, obec Ba-m.č. Ružinov, okres Bratislava II, zapísanej na LV č. 4375 ako:

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4375Obec: Ba-M.č. Ružinov
Okres: Bratislava IIKatastrálne územie: Ružinov
Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor**PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
15676/113	20	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
15676/114	20	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
15676/249	9	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník	právneho	vzťahu:						Vlastník
1	APOLLO REAL,s.r.o.,	Ružinovská 42,	Bratislava,	PSČ 821 01,	SR			1/1
IČO :								

- Obhliadka nehnuteľnosti:

Obhliadka draženej nehnuteľnosti sa uskutoční v mieste nehnuteľnosti dňa 4.6.2019 od 11:00 do 12:00 hod po predchádzajúcom ohlásení na tel. č. 0905 129016, 037/7723024.

- Cena nehnuteľnosti:

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti vo vlastníctve povinného určená znaleckým posudkom č. 83/2019 zo dňa 30.3.2019 vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Igorom Klačkom (znalec zapísaný v zozname znalcov na MS SR pod evidenčným číslom 914410) je :

parcelsa č. 15676/113 3.764,40 €, slovom tritisícšedemstošesťdesiatštyri eur štyridsať centov
parcelsa č. 15676/114 3.764,40 €, slovom tritisícšedemstošesťdesiatštyri eur štyridsať centov
parcelsa č. 15676/249 1.693,98 €, slovom jedentisícšesťstodeväťdesiatttri eur deväťdesiatosem centov,

ktorá je zároveň aj najnižším podaním na dražbe nehnuteľnosti.

- **Opakovanie dražby:** prvá dražba.

- **Výška dražobnej zábezpeky:**

parcelsa č. 15676/113 1.882,20 €, slovom jedentisícosemstoosemdesiatdva eur dvadsať centov
parcelsa č. 15676/114 1.882,20 €, slovom jedentisícosemstoosemdesiatdva eur dvadsať centov
parcelsa č. 15676/249 846,99 €, slovom osemsťstotridsaťšesť eur deväťdesiatdeväť centov

- **Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:**

Dražobnú zábezpeku sú záujemcovia o kúpu draženej nehnuteľnosti povinní zložiť na účet súdneho exekútora **IBAN: SK77 1100 0000 0026 2104 2229**, ktorý je vedený v Tatra banke, a.s., **VS: 2552011**, do termínu dražby, inak záujemca o kúpu nebude môcť dražiť uvedenú nehnuteľnosť.

- **Spôsob zaplattenia najvyššieho podania:**

Na zaplattenie najvyššieho podania súdny exekútor určuje lehotu 30 dní odo dňa udelenia príklepu.

Spôsob zaplattenia najvyššieho podania – najneskôr do 30 dní na osobitný účet súdneho exekútora vedený v Tatra banke, a.s., č. účtu **IBAN: SK77 1100 0000 0026 2104 2229**, **VS: 2552011**.

Ak vydražiteľ nezaplatí najvyššie podanie včas, vykoná exekútor opätovne dražbu nehnuteľnosti (§ 143 od. 1 EP).

Pre opätovnú dražbu platia ustanovenia o prvej dražbe s tým, že najnižšie podanie sa rovná 75% najnižšieho podania určeného podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku.

O dražbe upovedomí exekútor aj vydražiteľa v pôvodnej dražbe. Tento vydražiteľ je povinný zaplatiť rozdiel na najvyššom podaní, náklady opätovnej dražby a škodu, ktorá vznikla neuhradením najvyššieho podania včas (§ 152 EP). Táto náhrada pripadne do rozdeľovanej podstaty (§ 143 ods. 2 EP).

- **Závady viaznúce na veci:**

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie (§ 153 ods. 1 EP): **nie sú**.

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať so započítaním na najvyššie podanie (§ 153 ods. 2 EP): **nie sú**.

- **Prevzatie nehnuteľnosti:**

Po udelení príklepu sa vydražiteľ môže ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora.

Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Udelenie príklepu je podmienené schválením súdu podľa ust. § 150 a 151 Exekučného poriadku.

Vyzývam:

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;

2. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať;
3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré neprípúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nebudú uplatnené na ujmu vydražiteľa.
4. povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti v termíne určenom v dražobnej vyhláške za prítomnosti exekútora alebo jeho zamestnancov.

Upozornenie:

1. Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.
2. Na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti je exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.
3. Ak je vydražiteľom osoba, ktorá je oprávnenou osobou z viaznucej závädy na nehnuteľnosti, neuplatňuje sa zníženie ceny nehnuteľnosti o hodnotu týchto záväd.
4. Pri zriadených zmluvných vecných bremenách je vydražiteľ právnym nástupcom povinného.

V Nitre dňa 16.5.2019



JUDr. Miroslav Šupa
súdny exekútor

Dražobná vyhláška sa doručí:

- osobám a orgánom uvedeným v § 141 Exekučného poriadku

